



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 25.06.2025 e-kiri nr 5-2/3709-1

Meie 17.07.2025 nr 7.2-2/25/3101-4

Kudjape alevikus Eiaku kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kudjape alevikus Eiaku detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kuue elamukrundi moodustamiseks ning elamute ja kõrvalhoonete rajamiseks. Planeeringuala hõlmab Eiaku (katastritunnus 71401:001:1089, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 37 451 m²) ja Pihla tee 46//Merineitsi (katastritunnus 27003:001:0576, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 2520 m²) katastriüksusi.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Tehnovõrkude kavandamiseks riigitee nr 21133 Kuressaare-Püha-Masa tee alusele maale (katastritunnus 27003:001:0337) või kaitsevööndisse, sh sideühenduse kavandamiseks tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastust kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1 2613_DP_KudjapeEiaku_sel

Lisa 2 2613_DP3_KudjapeEiaku_pohijoonis

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee