



M- maatulundusmaa  
E- elamumaa  
L- transpordimaa

Olemasolev

- \*Maa- ja Ruumiameti geoportaali andmed jaanuar 2025  
 \*\*Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvõõndi ühisplaneering

---

- |   |   |
|---|---|
|  | hoonestusala  |
|  | hoone võimalik asukoht  |
|  | elamu ehitusjoon 30 m maanteest <sup>6</sup>                                  |
|  | likvideeritav objekt  |
|  | elektrimaakaabel  |
|  | liitumiskilp  |
|  | juurdepääsutee ja ümberpöördekoht   |
|  | prügikonteiner  |
|  | säilitatav kõrghaljasus   |
|  | looduslik haljasala   |
|  | tuletõrje veemahuti   |
|  | tuletõrje veevõtukoht ja kuja ehitistest                                      |
|  | juurdepääsutee servituut  |
|  | ühisveevõrgi torustik   |
|  | ühiskanalisatsiooni torustik  |
|  | sideehitis  |
|  | hoonestusala osa, kuhu on lubatud ehitada juuhl, kui veevõtku kohta ei rajata |
|  | illustriatiivne juurdepääs kallasrajale                                       |

Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	
maks. eh.alune pind	maks. hoonete arv (elamu/abihoone)
maks. hoone kõrgus maapinnast (elamu/abihoone)	

- Märkused:**

1. Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
2. Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
3. Planeering on koostatud OÜ Hadwest mõõdistatud geodeetilise alusplaani alusel, lõhi nr T-24-570, koostatud detsember 2024.
4. Hoonete, teede-plaadi ja tehnosüsteemide asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kaju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikele lahendusele.
5. Joonise loetavuse huvides ei ole joonisele kantud kavandatavate tehnoorkude võimalikke servituudi vajadusega alasid.
6. Elamu peab paiknema vähemalt 30 m kaugusel Kuressaare-Püha-Masa kõvalmaante teekatte servast.

[illegible]